

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. +32496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

FAIT LE : 04/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

**0006 - ACP DOMAINE LES JARDINS D'ENHAIVE (PHASE I) -
0644504523 (644.504.523)**
RUE D'ENHAIVE, 11
5100 JAMBES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : CA.18 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités communes générales	5 / 10000	28 691,53	5,94	8.39
610050 - Prévention incendie - J-K-L (O)	5 / 10000	3 302,34	0,00	1,65
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	5 / 10000	529,33	0,00	0,26
610410 - Entretien Porte de Garage (O)	5 / 10000	833,50	0,00	0,42
610500 - Divers Entretien Communs (O)	5 / 10000	1 795,96	0,00	0,88
61052 - Produits d'entretien nettoyage	5 / 10000	2,00	0,00	0,00
610600 - Entretien Espaces Verts (O)	5 / 10000	4 041,72	0,00	2,01
610770 - Travaux Divers (P)	5 / 10000	821,52	0,41	0,00
612100 - Electricité - Communs EAN031 (O)	5 / 10000	1 604,18	0,00	0,81
6125 - Autres fournitures	5 / 10000	57,51	0,03	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	5 / 10000	9 404,28	2,36	2,36
613001 - Prestations Particulières Syndic (P)	5 / 10000	30,00	0,02	0,00
614000 - Assurances - Incendie (P)	5 / 10000	5 036,06	2,52	0,00
614110 - Assurances - RC (P)	5 / 10000	43,83	0,02	0,00
614700 - Assurances Sinistres/Franchises (P)	5 / 10000	-283,05	-0,15	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	5 / 10000	119,70	0,06	0,00
650000 - Frais Bancaires (P)	5 / 10000	354,40	0,17	0,00
656000 - Frais Administratifs (P)	5 / 10000	998,25	0,50	0,00
0004 - Quotités communes particulières L Immeuble Opaline - 11		7 470,11	0,00	0.00
610113 - Ascenseur L - Entretien (O)		999,42	0,00	0,00
610313 - Chauffage Bloc L Entretien (O)		0,00	0,00	0,00
610383 - Relevés Compteurs Bloc L (O)		0,00	0,00	0,00
610503 - Nettoyage Bloc L Opaline (O)		3 397,01	0,00	0,00
610513 - Nettoyage autre Bloc L Opaline (O)		1 214,34	0,00	0,00
610772 - Travaux divers Bloc L (P)		467,99	0,00	0,00
611000 - Entretien/Réparations Bloc L (O)		175,25	0,00	0,00
612013 - Eau Bloc L - 929 - Communs (O)		0,00	0,00	0,00
612014 - Eau Bloc L - 109 - Incendie (O)		301,14	0,00	0,00
612023 - Adoucisseur - Entretien Sel Bloc L (O)		0,00	0,00	0,00
612103 - Electricité - L EAN062 (O)		925,66	0,00	0,00
612203 - Gaz Bloc L - EAN969 (O)		0,00	0,00	0,00
612393 - Décompte chauffage/Eau Bloc L (O)		-10,70	0,00	0,00
0007 - Garages - 11		910,63	0,00	0.00
611003 - Entretien/Réparations garages (O)		910,63	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Total Lot CA.18		37 072,27	5,94	8,39
Lot : L.0.03 - Opaline - 11 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités communes générales	100 / 10000	28 691,53	118,79	168.12
610050 - Prévention incendie - J-K-L (O)	100 / 10000	3 302,34	0,00	33,03
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	100 / 10000	529,33	0,00	5,29
610410 - Entretien Porte de Garage (O)	100 / 10000	833,50	0,00	8,33
610500 - Divers Entretien Communs (O)	100 / 10000	1 795,96	0,00	17,96
61052 - Produits d'entretien nettoyage	100 / 10000	2,00	0,00	0,02
610600 - Entretien Espaces Verts (O)	100 / 10000	4 041,72	0,00	40,41
610770 - Travaux Divers (P)	100 / 10000	821,52	8,22	0,00
612100 - Electricité - Communs EAN031 (O)	100 / 10000	1 604,18	0,00	16,04
6125 - Autres fournitures	100 / 10000	57,51	0,58	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 10000	9 404,28	47,00	47,04
613001 - Prestations Particulières Syndic (P)	100 / 10000	30,00	0,30	0,00
614000 - Assurances - Incendie (P)	100 / 10000	5 036,06	50,36	0,00
614110 - Assurances - RC (P)	100 / 10000	43,83	0,44	0,00
614700 - Assurances Sinistres/Franchises (P)	100 / 10000	-283,05	-2,84	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 10000	119,70	1,20	0,00
650000 - Frais Bancaires (P)	100 / 10000	354,40	3,55	0,00
656000 - Frais Administratifs (P)	100 / 10000	998,25	9,98	0,00
0004 - Quotités communes particulières L Immeuble Opaline - 11	255 / 10000	7 470,11	11,93	178.51
610113 - Ascenseur L - Entretien (O)	255 / 10000	999,42	0,00	25,49
610313 - Chauffage Bloc L Entretien (O)	255 / 10000	0,00	0,00	0,00
610383 - Relevés Compteurs Bloc L (O)	255 / 10000	0,00	0,00	-0,01
610503 - Nettoyage Bloc L Opaline (O)	255 / 10000	3 397,01	0,00	86,61
610513 - Nettoyage autre Bloc L Opaline (O)	255 / 10000	1 214,34	0,00	30,96
610772 - Travaux divers Bloc L (P)	255 / 10000	467,99	11,93	0,00
611000 - Entretien/Réparations Bloc L (O)	255 / 10000	175,25	0,00	4,47
612013 - Eau Bloc L - 929 - Communs (O)	255 / 10000	0,00	0,00	-0,02
612014 - Eau Bloc L - 109 - Incendie (O)	255 / 10000	301,14	0,00	7,66
612023 - Adoucisseur - Entretien Sel Bloc L (O)	255 / 10000	0,00	0,00	0,00
612103 - Electricité - L EAN062 (O)	255 / 10000	925,66	0,00	23,62
612203 - Gaz Bloc L - EAN969 (O)	255 / 10000	0,00	0,00	0,00
612393 - Décompte chauffage/Eau Bloc L (O)	255 / 10000	-10,70	0,00	-0,27
0007 - Garages - 11		910,63	0,00	0.00
611003 - Entretien/Réparations garages (O)		910,63	0,00	0,00
Total Lot L.0.03 - Opaline - 11		37 072,27	130,72	346,63
Lot : P.010 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités communes générales	15 / 10000	28 691,53	17,84	25.20
610050 - Prévention incendie - J-K-L (O)	15 / 10000	3 302,34	0,00	4,96
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	15 / 10000	529,33	0,00	0,80
610410 - Entretien Porte de Garage (O)	15 / 10000	833,50	0,00	1,25
610500 - Divers Entretien Communs (O)	15 / 10000	1 795,96	0,00	2,64
61052 - Produits d'entretien nettoyage	15 / 10000	2,00	0,00	0,00
610600 - Entretien Espaces Verts (O)	15 / 10000	4 041,72	0,00	6,05
610770 - Travaux Divers (P)	15 / 10000	821,52	1,23	0,00
612100 - Electricité - Communs EAN031 (O)	15 / 10000	1 604,18	0,00	2,42

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6125 - Autres fournitures	15 / 10000	57,51	0,09	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	15 / 10000	9 404,28	7,04	7,08
613001 - Prestations Particulières Syndic (P)	15 / 10000	30,00	0,05	0,00
614000 - Assurances - Incendie (P)	15 / 10000	5 036,06	7,55	0,00
614110 - Assurances - RC (P)	15 / 10000	43,83	0,07	0,00
614700 - Assurances Sinistres/Franchises (P)	15 / 10000	-283,05	-0,43	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	15 / 10000	119,70	0,18	0,00
650000 - Frais Bancaires (P)	15 / 10000	354,40	0,56	0,00
656000 - Frais Administratifs (P)	15 / 10000	998,25	1,50	0,00
0004 - Quotités communes particulières L Immeuble Opaline - 11		7 470,11	0,00	0.00
610113 - Ascenseur L - Entretien (O)		999,42	0,00	0,00
610313 - Chauffage Bloc L Entretiens (O)		0,00	0,00	0,00
610383 - Relevés Compteurs Bloc L (O)		0,00	0,00	0,00
610503 - Nettoyage Bloc L Opaline (O)		3 397,01	0,00	0,00
610513 - Nettoyage autre Bloc L Opaline (O)		1 214,34	0,00	0,00
610772 - Travaux divers Bloc L (P)		467,99	0,00	0,00
611000 - Entretiens/Réparations Bloc L (O)		175,25	0,00	0,00
612013 - Eau Bloc L - 929 - Communs (O)		0,00	0,00	0,00
612014 - Eau Bloc L - 109 - Incendie (O)		301,14	0,00	0,00
612023 - Adoucisseur - Entretien Sel Bloc L (O)		0,00	0,00	0,00
612103 - Electricité - L EAN062 (O)		925,66	0,00	0,00
612203 - Gaz Bloc L - EAN969 (O)		0,00	0,00	0,00
612393 - Décompte chauffage/Eau Bloc L (O)		-10,70	0,00	0,00
0007 - Garages - 11	15 / 790	910,63	0,00	17.29
611003 - Entretiens/Réparations garages (O)	15 / 790	910,63	0,00	17,29
Total Lot P.010		37 072,27	17,84	42,49
Totaux généraux		37 072,27	154,50	397,51

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : L.0.03 - Opaline - 11 (APPARTEMENT)		
612393 - Décompte chauffage/Eau Bloc L (O) <i>(l. fin 275,92 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 275,92€</i>	0,00	275,92
Total Lot L.0.03 - Opaline - 11	0,00	275,92
Totaux généraux	0,00	275,92

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	58 362,22	154,50	673,43
Charges privatives	30,00	0,00	0,00
Totaux généraux	58 392,22	154,50	673,43

Document remis à titre indicatif et non-contractuel

Part totale **827,93**

EN RESUME:

Charges communes: 552,10 € / an dont 397,51 € à charge de l'occupant et 154,50 € / an propriétaire

Consommations privées eau chaude et chauffage: 275,92 € /an